

AIDE-MÉMOIRE POUR LE NETTOYAGE ET LA REMISE DE L'OBJET LOUÉ

Remise de l'appartement

Ci-après, vous trouvez une liste qui vous aidera à vous préparer pour la remise de l'appartement:

Sont à remettre en bon état:

- | | | |
|--|---|---|
| • Stores à rouleaux / à lamelles | sangles, manivelles | intacts |
| • Robinets | joints, robinets, poignets | détartrés / intacts |
| • Tuyau de douche | y.c. douchette | détartré / intact |
| • Siphons | débouchés | détartrés / intacts |
| • Cuisinière | sans fissures, pas bombée, sondes intactes | intacte |
| • Hotte de ventilation | filtres à graisse/à charbon actif: à remplacer
filtre métallique: à nettoyer à fond (voir
conseils de nettoyage), év. à remplacer | remplacés / nouveaux
dégraissé / év. nouveau |
| • Réfrigérateur | compartiment congélateur / tiroirs /
rayons en verre, etc.
éclairage intérieur | complet / intact
intact |
| • Four | intérieur de la porte/ porte-bouteilles
éclairage intérieur
lampes témoin | intacte
intact
intactes |
| • Armoires | plaques à gâteau / grilles, etc. | complètes / intactes |
| • Portes | serrures / rayons / tringles à vêtement | complètes / intactes |
| • Verres à dents / porte-savons | clés / poignées / charnières / serrures | complètes / intactes |
| • Modes d'emploi pour appareils électriques | | complètes / détartées |
| • Fusibles / tubes néon / ampoules électriques / prises / raccordements TV | | complètes |
| | | complètes / intactes |

Sont à enlever:

- clous, chevilles, vis (les trous sont à boucher soigneusement)
- crochets, feuilles autocollantes, papier d'étagères
- propres installations

Contrôle du fonctionnement par une entreprise de service:

- lave-vaisselle / lave-linge / sèche-linge / cheminée (ramoneur)
Les rapports doivent être présentés lors de la remise de l'appartement!

Clés:

Lors de la remise de l'appartement, toutes les clés doivent être remises. S'il y a perte des clés de l'immeuble ou de l'appartement, il peut être procédé au remplacement des serrures et des clés aux frais du locataire. Au besoin, le remplacement peut porter sur tout le dispositif de fermeture.

Désenregistrements:

- commune
- distributeur d'électricité
- usine à gaz
- poste
- autres

Conseils pour le nettoyage de l'objet loué

CUISINE

Cuisinière / Four

- Four: les éléments chauffants visibles peuvent être enlevés pour le nettoyage
- Charnières et porte du four: à nettoyer aussi sur la face frontale
- Boutons de réglage: si possible enlever pour le nettoyage
- Plaques de cuisinière: **ne pas** graisser

Hotte de ventilation / Filtres

- Lors de fortes salissures et de résidus de graisse: nettoyer avec un produit spécifique pour fours et laisser agir pendant la nuit
- Les filtres métalliques peuvent être nettoyés dans le lave-vaisselle. Ils peuvent aussi être nettoyés avec un produit spécifique pour fours et mis dans un bain d'eau chaude.

Réfrigérateur / Congélateur

- Dégeler et nettoyer avec de l'eau vinaigrée (élimine des mauvaises odeurs)

LAVE-LINGE / SÈCHE-LINGE

- Nettoyer et détartrer selon mode d'emploi
- Contrôle du fonctionnement par une entreprise de service (présenter le rapport)

APPAREILS SANITAIRES

- Tuyau de douche et robinets: détartrer
- Chasse-d'eau toilette: nettoyer à l'intérieur et év. détartrer
- Filtre de ventilation: nettoyer

REVÊTEMENTS DE SOL

Tapis

- Selon les dispositions contractuelles, tous les revêtements de sol textiles sont à nettoyer - par une entreprise spécialisée - de manière parfaitement hygiénique (injection/extraction).

Revêtement PVC

- Nettoyage avec de la pâte à polir, élimination des taches avec de l'essence purifiée ou avec un produit d'usage courant. Ne pas utiliser de solvants.

Parquet vitrifié

- Passer la serpillière, mettre de la pâte à polir, laisser agir et lustrer avec un chiffon sec

FENÊTRES

- Double vitrage: démonter et nettoyer à l'intérieur
- Structures en bois, volets à lamelles, stores à rouleaux ou à lamelles: nettoyer avec de l'eau savonneuse et rincer avec de l'eau pure

PLAFONDS / MURS

- Taches d'ombre aux murs: essayer d'enlever avec une gomme souple ou avec de l'eau tiède pure et ensuite essuyer avec un chiffon clair et doux

BOÎTE AUX LETTRES

- nettoyer

CAVE

- propre, étagère de la cave nettoyée, ampoule nettoyée, toile d'araignée enlevée