

MERKBLATT FÜR DIE REINIGUNG UND DIE RÜCKGABE DER MIETSACHE

Wohnungsabgabe

Für die bevorstehende Wohnungsübergabe haben wir Ihnen untenstehend eine kleine Hilfestellung:

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|--|--|--------------------|
| • Rolladen / Storen | Aufzugsurte, Kurbeln | intakt |
| • Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | entkalkt / intakt |
| • Duschschauch | inkl. Brause | entkalkt / intakt |
| • Abläufe | entstopft | entkalkt / intakt |
| • Kochplatten | ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt | intakt |
| • Dampfabzug | Filtermatten bzw. Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen | ersetzt / neu |
| | Metallfilter gründlich reinigen (siehe Reinigungstipps), wenn nötig ersetzen | fettfrei / ev. neu |
| • Kühlschrank | Eiswürfelfach / Schubladen / Glastablare etc. Innenbeleuchtung | vorh. / intakt |
| | Türinnenseite / Flaschenhalter | intakt |
| • Backofen | Innenbeleuchtung | intakt |
| | Kontrolllampen am Schalter | intakt |
| | Kuchenblech / Gitterrost etc. | vorh. / intakt |
| • Schränke | Schlösser / Tablare / Kleiderstangen | vorh. / intakt |
| • Türen | Schlüssel / Türdrücker / Scharniere / Schlösser | vorh. / intakt |
| • Zahngläser / Seifenschalen | | vorh. / entkalkt |
| • Gebrauchsanweisungen für Elektrogeräte | | vorhanden |
| • Sicherungen / Neonröhren / Glühbirnen / Steckdosen / TV-Anschlüsse | | vorh. / intakt |

Zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher müssen sauber verschlossen sein)
- Klebhaken, Selbstklebefolien, Schrankpapier
- Eigene Installationen

Funktionskontrolle durch Servicefirma:

- Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler / Cheminée (Kaminfeger)
Die Rapporte sind bei der Übergabe vorzuweisen!

Schlüssel:

Bei der Übergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Schlüssel, so müssen alle Zylinder mit der gleichen Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.

Abmeldungen:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerke
- Gaswerk
- Post
- Andere

Tipps für die Reinigung der Mietsache

KÜCHE

Kochherd / Backofen

- Backofen, sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden
- Scharniere und Backofentüre auch stirnseits reinigen
- Regulierknöpfe an der Front sind zumeist abziehbar
- Kochherdplatten **nicht** einfetten

Dampfabzug / Filter

- sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem fettlösenden Radikal-Mittel (in Drogerie erhältlich) gereinigt werden.
- Die Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden. Sie können auch im Heisswasserbad aufgeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden.

Kühl- / Tiefkühlschrank

- abtauen und mit Essigwasser auswaschen (beseitigt Gerüche)

WASCHMASCHINE / TUMBLER

- sofern vorhanden gemäss Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken
- Funktionskontrolle durch Hersteller (Quittung vorweisen)

SANITÄRE APPARATE

- Duschschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
- WC-Spülkasten innen reinigen und ev. Entkalken
- Lüftungsfiler reinigen

BODENBELÄGE

Teppich

- gemäss vertraglichen Bestimmungen sind sämtliche textilen Bodenbeläge hygienisch einwandfrei – durch eine Spezialfirma – zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren).

PVC-Beläge

- Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden.

Parkett versiegelt / geölt

- feucht aufnehmen, Polish auftragen, einwirken lassen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Das Nachölen bei geölte Parkettböden ist bei Mieterwechsel obligatorisch

FENSTER

- Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- Holzwerk, Jalousieläden, Rollläden, Lamellenstoren mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachreinigen

DECKEN/ WÄNDE

- Schattenflecken an Wänden ev. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen oder mit reinem lauwarmen Wasser und einem weichen hellen Tuch abreiben.

BRIEFKASTEN

- ist gereinigt abzugeben

KELLER

- besenrein, Hürde sauber gereinigt, Glühbirne geputzt, Spinnweben entfernt